

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חזק 26, דרך קפוז גלילות 20, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 170/ 7087 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 020-3311 הגשה מס' 21785

לשימוש חורג:
שימוש חורג מן האולם העשיתי ידע ל משדרים וקיום מנפשים על חברי הקהילה לצרכי התודעות, חינוך והפילה.
בשטח של 222.14 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 5.
הכוללת את החקלות הבאות:

1. שימוש חורג מאולם העשיתי ידע למשרדים וקיום מנפשים של חברי הקהילה לצרכי התודעות, חינוך והפילה.
2. שימוש חורג מן האולם העשיתי ידע למשרדים וקיום מנפשים של חברי הקהילה לצרכי התודעות, חינוך והפילה.
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה ותרך רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציגון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose
**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עמוס 18, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 477/ 6957 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 018-018 הגשה מס' 19819

הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקטנת קו בניין אחורי מ 4.5 מ 3 מ עבור מרכיבי חיזוק/הקמת מומ"ד בלבד.
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה ותרך רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציגון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose
**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דיזנגוף 118, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 8817113 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0187-118 בקשה מס' 17-1451
1. ביטול קומת בנייה והפיכתה לקומה מלאה.
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה ותרך רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציגון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose
**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדות קרוי קיימת לישראל 161, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 899/ 6792 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1257-159 הגשה מס' 21901

הכוללת את החקלות הבאות:
1. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי ל 2.8 מ'.
2. הקמת בריכת שיהה בחצר במרווח אחורי במרחק 1.15 מ' מגבול המגרש במקום 5 מ' הקבוע בתכנית.

3. הקמת בריכת שיהה בחצר במרווח צדדי במרחק 0.8 מ' מגבול המגרש במקום 3 מ' הקבוע בתכנית.
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה ותרך רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציגון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose
**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הלפיד 5, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 342/ 6986 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 005-3613 הגשה מס' 21547
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.15 מ' במקום 4.55 מ' המותר.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 1.9 מ' במקום 2 מ' המותר.
3. חיטה מסיפוס הבניה.
4. חקלה בובה של חצר אגלנית לגובה 2.9 מ'.
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה ותרך רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציגון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose
**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יסוד המעלה 46, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 6/ 80099 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 046-0039 הגשה מס' 23245

הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 177.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 177.5 מותרים, עבור חתקת מעלית.
3. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל 177.5 מותרים על פי תכנית את בשיל הוספת 2.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
5. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי 2 על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
6. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
7. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות 9.
8. חיבת אחוז בנייה בין הקומות.
9. בניית גרנדל מבטב מנטריה.
10. תוספת 5% שטחי שירות עבור שפורי גנישות.
11. בנייה פרטילה קדמית במרחק 0.5 מ ממעקה הגג במקום 1.2 המותר.
12. בנייה פרטילה קדמית ואחרית במרחק 0 ממעקות גג צדיים במקום 1.2 המותר.
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה ותרך רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציגון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose
**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - העודה לתכנון ולבניה**
**הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
חריני להודיעך בזאת כי הוגשה להודעה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **רוטשילד 96** גוש **6936** חלקה: **84** תיק רישוי: **65308**.
הכוללת את הבקשה לשימוש חורוג הבא:
חדוש שימוש חורג ממשרדים בחית' למכון עירוני של 29 חדרים הכולל מסעדה ומשקאות משרדים לצרכי השר'ה במקום בשטח של 1301.76 מנקבי היתר של 31.12.2037.
בעל קרקע או בניין או המרחיק בהם, אשר עלול להיפגע מאטיפי' הקטנה, יבוא לביטוי לעיון בבקשה המצאת באגף רישוי עסקים.
במידה ועל לתנגדות להצאת היתר אישור הלי' במקום או השיא להגיש להודעה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו,
לכתובת הסליל המצוינת מטה,
את התנגדותו המנומקת להציון את כותביה והחזיקה ומספר טלפון.
התנגדותות התקבלנה במסך 11 יום מאריך פרסום הודעה זו ותבאנה ליון מפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247044, 03-7247091.
בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל: ra\_yaada@mail.tel-aviv.gov.il
**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אחד העם 98, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 55/ 6936 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 098-0011 הגשה מס' 19402

הכוללת את החקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחרית בשיעור של 2.0 מ מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחרית בשיעור של 1.6 מ מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 32 % מן המרווח המותר.
3. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 5 המותרות על פי תכניתו, כולל קומת קרקע בנסיה וקומת גג חלקית.
4. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
סך הכל תוספת של 100 מ"ר עבור 4 יחידות דוור.
5. חריגה בקו בניין צדדי/אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 2 מ' במקום 5 מ'
6. חריגה בקו בניין צדדי/אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3.24 מ' במקום 3.60 מ'.
7. פטור ממרפסות שירות.
8. הגדלת מספר יחידות הדוור בשיעור של 20%.
סך מספר יחידות הדוור המבוקש 9
9. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
10. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65 % משטח הגג, לעומת 50 % המותרים.
11. הגבהת הבניין עד לגובה של 25 מ' לעומת 17.5 מ' המותרים על פי תכנית.

לעולה לניוד זכויות בין הקומות ולקומת הגג.
12. עיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה ותרך רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציגון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose
**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **המצביאים 55, בן 34, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 171/ 6336 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 055-0883 הגשה מס' 23786

הכוללת את החקלות הבאות:
1. חקלה לתכנית ג'1 - ביצוע קורות היקפיות בקונטרס מרפסת הגג.
2. עיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה ותרך רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציגון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose
**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מסילת ישרים 101, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 6/ 6772 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 101-3504 הגשה מס' 19236

הכוללת את החקלות הבאות:
1. חקלה מנסיחה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
2. חקלה מנסיחה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית.
3. חקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 1.95 מ' מגבול המגרש, לפי חקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת דרך שלמה עד צומת וחקויה המלך.

4. חקלה מקו בנין צדדי צפוני בקומה החדשה מ 2,00 מ' ל- 1.50 מ'.
5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחרית בשיעור של 1.90 מ מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 63 % מן המרווח המותר.
6. חקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ'.
7. עיצוב מעלית בקומת הגג.
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה ותרך רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציגון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose
**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון קומות תל-אביב-יפו**
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם להחלטות 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965, בדבר תכנית תכנית מספר 507-0456426 תא/מק/4801 - בנין 114 בסמכות הועדה המקומית, מוטת תדפיס הוראות: 62. מועה תדפיס תשריט: 43. ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/ חלקה: גוש 7109 מוסדר חלקות 339-338 שלמלוחן מקומים/כתובת: **רחוב דרך בנין 114, קארוי יוסף 4 ת"א**.
מטרת התכנית: חיזוק דופן דרך מנחס בנין ועידוד התחדשות שכונת מנטריפויור על ידי בניית בתי מלון עירוני בשילוב עם מגורים, מסחר ושטחי ציבור.
עיקרי התכנית: א. שינוי יעד חקרקמ מאזור מסחורי ליישוד מגורים ותירות.
ב. קביעת שימושים, גובה ומספר קומות, זכויות בנייה בהתאמה לתכנית תא/מס' 50000 לבניין לשימוש מלון, מגורים ומסחר עד 14 קומות וקומת גג עליון כפני, כולל קומת קרקע.
ג. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים והקמת הוראות לנכים.
ד. קביעת לפחות 160 יחידות מלגטיות במבנה לתכנונים הפיזיים של משרד החיתרות 30- יחידות מגורים, ושטחי מחוזה עד 25% מסך השטחים הסחירים הנוגעים הלי קרקעיים.
ה. קביעת שטחים עבור מרפסות מלגורים ולמלטות.ו. קביעת הוראות בינוי ועיצוב חזיתות לרבות קווי בניין ותכסית.
ז. קביעת זיקת המאל למעבר הציבור במפלס דרך בנין ובמפלס רחי יוסף קארו.
ח. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים על פי פרק ג, סימן ז לחוק התכנון והבניה.
הודעה על הפקדות התכנית פרסמה בילקוט פרסומים מספר 0 עמוד 0 בתאריך.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מיטיל התדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 10:00-08:00.
כמו כן בחיפוש באינטרנט- תכנון ומין איטור תכנית או בכתובת האינטרנט: ma.naval.moin.gov.il.

**בבחר רב, דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **סמולנסקי 11, הוז דב 23, תל אביב-יפו**.
גוש/ חלקה: 7113/ 9 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 011-0098 הגשה מס' 19712

הכוללת את החקלות הבאות:
1. גישה למתקן חניה אוטומטי בתוכם המרווח הקדמי במרכז חזית המגרש.
לעיון בבקשה המקוננת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה ותרך רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו, בציגון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose
**דווח ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**